

07. 300

Primljeno	Datum	08. 01. 16	Potpisi	Regić
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremlj.				

**ŠITUM INTERIJERI d.o.o. u stečaju**

**Zagreb, Savska opatovina 30**

**OIB: 84385113569**

U Zagrebu, 28. 12. 2015.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREB**

**St br. St-462/12-90**

**Stečajni sudac gosp. Gordan Zubak**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Poznata je činjenica da u ovom stečajnom postupku nije moguće legalno ući u nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, dvosobni stan, neto korisne površine 49,14 m<sup>2</sup> na lokaciji Zagreb, Savska opatovina 28-34. Na toj nekretnini založno pravo ima Erste & Steiermarkische bank d.d.

Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika odselio je iz Hrvatske u Kanadu prije otvaranja stečajnog postupka, i pritom je preuzeo iz knjigovodstvenog servisa cjelokupnu knjigovodstvenu i financijsku dokumentaciju. Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 15. studenog 2012. god. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prema pravilima Ovršnog zakona u stečajnom postupku. Obzirom da bivši zakonski zastupnik više ne boravi u Hrvatskoj nemoguće je doći do ključa od stana da bi se pristupilo procjeni nekretnine od strane sudskog vještaka i nakon toga pristupili prodaji u skladu s odlukom vjerovnika. Stanje na žiro računu stečajnoga dužnika je nula kuna kao što je bilo i na dan otvaranja stečajnog postupka. U proteklom razdoblju uspjelo se nakon puno truda prikupiti financijsku dokumentaciju i to od Porezne uprave Zagreb, Ispostava Susedgrad i na taj način saznati koliki broj zaposlenika je bio u radnom odnosu kod stečajnog dužnika, pa je iz toga razloga održano posebno ispitno ročište 29. travnja 2014. god. na kojem su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda i to za 29 zaposlenika.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je na legalan način ući u nekretninu, izvršiti procjenu iste od strane sudskog vještaka i pristupiti prodaji iste u skladu s odlukom donesenoj na Skupštini vjerovnika dana 15. studenog 2012.

Obzirom na preopterećenost u većem broju stečajnih postupaka molim stečajnog suca da me razriješi dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur

ŠITUM INTERIJERI d.o.o.

- u stečaju  
Zagreb, Savezka Opatovina 30